

ДОГОВОР № 1

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Российская Федерация, Иркутская область, город Братск

«01» июня 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 3» муниципального образования города Братска (МБОУ «Лицей № 3»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Аскаровой Марины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Яковлева Марина Фёдоровна, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Яковлевой Марии Фёдоровны, действующего на основании св-ва ОГРН 305380506400041, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилые помещения (№№ 24,25,26,27,28,29,30,31,32 по техпаспорту) расположенные на 1-ом этаже нежилого здания МБОУ «Лицей № 3», (далее – имущество) и технологическое оборудование (далее – технологическое оборудование).

Адрес расположения имущества: г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Заводская, 5Б.

Площадь имущества составляет Собщ = 145,9 кв.м.

1.1.1. Перечень технологического оборудования, подлежащий передаче Ссудополучателю вместе с имуществом, установлен в Приложениях № 3, 4.

1.2. Имущество и технологическое оборудование принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Имущество и технологическое оборудование предоставляются Ссудополучателю в безвозмездное пользование с целью организации школьного питания обучающихся и работников Ссудодателя.

1.4. Срок действия настоящего договора с 01 июня 2020 г. по 31 августа 2025 г. По истечении срока действия настоящего договора, договор продлению не подлежит.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Ссудополучатель оплачивает Ссудодателю в соответствии с действующими тарифами коммунальные и эксплуатационные услуги, а именно: за электроэнергию, ГВС, ХВС, отопление, водоотведение, аварийное и техническое обслуживание имущества, вывоз ТКО, дератизация и дезинфекция имущества. Перечень коммунальных и эксплуатационных услуг, подлежащих оплате Ссудополучателем, указан в Приложении № 2.

2.2. Оплата коммунальных и эксплуатационных услуг производится на основании договоров, заключенных Ссудополучателем со специализированными организациями, предоставляющими такие услуги или с МБОУ «Лицей № 3», на обслуживании которого находится имущество.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать в течение 10 дней после даты подписания настоящего договора Ссудополучателю имущество, технологическое оборудование в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать акты приема-передачи (Приложения № 1; 3, 4).

3.1.2. Предоставить имущество, технологическое оборудование в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять имущество, технологическое оборудование в течение 10 дней после даты подписания настоящего договора, на основании актов приема-передачи (Приложения

№№ 1, 3, 4).

3.2.2. Содержать переданное имущество и технологическое оборудование в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии.

3.2.3. Нести ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности. Выполнять правила Гражданской обороны.

3.2.3. В случае аварийных ситуаций и с целью профилактического обследования и проведения ремонтных работ обеспечить свободный доступ сотрудников специализированных организаций представителей Ссудодателя к коммуникациям имущества.

3.2.4. Использовать имущество и технологическое оборудование по прямому назначению, в строгом соответствии с п.1.3 настоящего договора.

Самостоятельно согласовывать с органами Государственного пожарного надзора и органами санитарно-эпидемиологического надзора возможность использования имущества по установленному договором виду деятельности.

3.2.5. Не производить перепланировок и переоборудования имущества, вызванных потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.6. Не передавать имущество, технологическое оборудование в аренду или в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать своих прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам, не отдавать имущество, технологическое оборудование в залог.

3.2.7. Обеспечивать свободный доступ сотрудников Ссудодателя с целью проверки использования имущества, технологического оборудования.

3.2.8. В течение последнего дня срока действия договора, либо в день досрочного расторжения/прекращения договора привести имущество, технологическое оборудование в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать имущество, технологическое оборудование Ссудодателю на основании акта возврата (Приложения №№ 5, 6, 7).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, технологического оборудования, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при его передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе требовать их устранения за счет Ссудодателя или возмещения расходов на устранение недостатков либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного реального ущерба.

4.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки имущества, технологического оборудования, которые им были оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества, технологического оборудования или проверки его состояния при заключении настоящего договора или при передаче Нежилого помещения.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения имущества, технологического оборудования, если такое имущество/технологическое оборудование погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Стоимость неотделимых улучшений имущества/технологического оборудования, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении

настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

5.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

5.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 дней со дня их получения, если настоящим договором не предусмотрены иные сроки рассмотрения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, а также электронного сообщения - с последующим представлением оригинала документа.

5.4. При неурегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в арбитражный суд согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях:

6.2.1. Ссудополучатель использует имущество, технологическое оборудование не в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора;

6.2.2. Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию имущества, технологического оборудования в исправном состоянии;

6.2.3. Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества, технологического оборудования;

6.2.4. Ссудополучатель без согласия Ссудодателя предоставляет имущество, технологическое оборудование в пользование третьему лицу;

6.2.5. По результатам проведенного электронного аукциона/конкурса на право заключения контракта на оказание услуг по организации горячего питания.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

6.4. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

Досрочное расторжение настоящего договора возможно в соответствии с п. 4.1. настоящего договора, по соглашению Сторон либо решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6.6. Ссудополучатель обязан не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня прекращения настоящего договора вернуть имущество Ссудодателю по акту возврата (Приложение № 7) и технологическое оборудование Ссудодателю по акту возврата (Приложение № 5, 6) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и

непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть: военных действий, массовых беспорядков, стихийных бедствий, забастовок, блокады и др.; в силу установленной на основании закона Правительством РФ отсрочки исполнения обязательств (мораторий); в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

7.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему договору, должна в пятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последующих месяцев, и не обнаруживаются признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

7.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

7.4. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден Свидетельством (заключением) соответствующих органов.

7.5. Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.6. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.08.2025г.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) из них находится у Ссудодателя и 1 (один) у Ссудополучателя.

8.3. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

МБОУ «Лицей № 3»

665714, г. Братск, ул. Заводская, 5Б

ИНН/КПП 3803204310/380501001

л/сч.20904004781

Комитет финансов администрации города

Братска Иркутской области

к/с 30101810900000000607

БИК 042511000

КБК 90490020000040478134

тел/факс 8(3953) 31-12-51

Директор Александрова М.А.

МП



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ИП Яковлева М.Ф.

665714, г. Братск, ул. Сосновая, д. 2 кв. 27

ИНН/КПП 380504679013

р/сч 42307810018092399559

р/сч 40701810700003000001

БИК 042320607

тел 8(3953) 44-64-96

ИП Яковлева М.Ф.



Акт
Приема-передачи муниципального Имущества в безвозмездное пользование
к договору № 1 от 01.06.2020 г. безвозмездного пользования
муниципальным имуществом

г. Братск

от 01.06.2020 г.

Комиссия в составе представителей «Ссудодателя»,
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей № 3»
муниципального образования города Братска
Аскаровой М.А. – директора,
Шаровой К.С. – зам. директора по АХР,
Представителей «Ссудополучателя»
Яковлевой М.Ф.

произвела прием-передачу муниципального имущества, расположенного по адресу:
665714, г. Братск, ул. Заводская, 5Б
характеристика Имущества: нежилые помещения (№№ 24,25,26,27,28,29,30,31,32 по
техпаспорту), находящиеся на 1-ом этаже нежилого здания МБОУ «Лицей № 3» общей
площадью 145,9 кв.м.

Прием-передача от Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей
№ 3» муниципального образования города Братска
кому: ИП Яковлевой М.Ф.

Техническое состояние Имущества:
хорошее, пригодно к эксплуатации
коммуникации, инженерные сети в рабочем состоянии пригодны для эксплуатации.
Помещение передано на временное пользование с 01.06.2020 г. по 31.08.2025 г.

Замечания:

На момент передачи у Ссудополучателя нет замечаний по техническому состоянию
Имущества (есть/нет)

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

Передали:

Аскарова М.А.

Шарова К.С.

Приняли:

Яковлева М.Ф.



Перечень коммунальных и эксплуатационных услуг, подлежащих оплате Ссудополучателем

Ссудополучатель оплачивает Ссудодателю коммунальные и эксплуатационные услуги по установленным ценам и тарифам за нежилые помещения (№№ 24,25,26,27,28,29,30,31,32 по техпаспорту) расположенные на 1-ом этаже нежилого здания МБОУ «Лицей № 3», расположенные по адресу: г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Заводская, 5Б.

Ссудодатель оплачивает коммунальные и эксплуатационные услуги: ООО «Байкальская энергетическая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт», МП «ДГИ», ООО «Профидез плюс», ООО «Теплогазсервис», ООО «РСО».

Размер оплаты коммунальных и эксплуатационных услуг составляет:

п/п	Вид оплаты	Ед.изм.	Кол-во
1.	Горячее водоснабжение	м ³	по прибору учета
2.	Холодное водоснабжение	м ³	по прибору учета
3.	Водоотведение	м ³	ГВС+ХВС
4.	Отопление	Гкал	по выставленным счетам пропорционально занимаемой площади
5.	Электрическая энергия	кВт	6240
6.	Вывоз ТКО	м ³	6,5
7.	Дерагизация Дезинсекция	м ² м ²	145,9
8.	Аварийное и техническое обслуживание (сантехника)	м ²	145,9
9.	Аварийное и техническое обслуживание (электрика)	м ²	145,9

Работы, не входящие в перечень работ на аварийное и техническое обслуживание, оплачиваются Ссудополучателем дополнительно.

Ссудополучатель производит оплату ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных бухгалтерией МКУ «МЦО» счетов. За летний период (июнь, июль, август) счета не выставляются и оплата не производится.

При неоплате за услуги в срок, предусмотренные договором, Ссудодатель вправе взыскать с Ссудополучателя штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на каждый день просрочки, от суммы, подлежащей оплате.

При изменении количества дней работы столовой и количество питающихся (более чем на 10%), размер возмещения коммунальных услуг определяется на основании согласованного руководителем учреждения письменного заявления организатора школьного питания, переданного в ПТО МКУ «МЦО», не позднее 5 числа следующего за расчетным.

При изменении цен и тарифов на коммунальные и эксплуатационные услуги Ссудодатель оставляет за собой право пересчета без дополнительного согласования, путем уведомления Ссудополучателя.

Ссудополучатель, совместно с Ссудодателем предоставляет ежемесячно в срок до 25 числа показания по ХВС, ГВС, электрической энергии в ПТО МКУ «МЦО» по телефонам: 36-10-84, 36-10-85.

Ссудодатель

МБОУ «Лицей № 3»

665714, г. Братск, ул. Заводская, 5Б

ИНН/КПП_3803204310/380501001

л/сч.20904004781

Комитет финансов администрации города

Братска Иркутской области

к/с 3010181090000000607

БИК 042511000

КБК 90490020000040478134

тел/факс 8(3953) 31-12-51

Ссудополучатель

ИП Яковлева М.Ф.

665714, г. Братск, ул. Сосновая, д. 2 кв. 27

ИНН/КПП 380504679013

р/сч 42307810018092399559

р/сч 40701810700003000001

БИК 042320607

тел 8(3953) 44-64-96

Директор  Декарова М.А.



ИП Яковлева М.Ф.



АКТ

приема-передачи движимого имущества,
находящегося в оперативном управлении МБОУ «Лицей № 3»
муниципального образования города Братска

Представитель Ссудодателя в лице зам. директора по АХР Шаровой Ксении Сафроновны, передает, а представитель Ссудополучателя в лице Яковлевой Марии Фёдоровны, принимает в безвозмездное пользование следующее технологическое оборудование

№№	Наименование технологического оборудования	Заводской номер	количество	инвентарный номер	Техническое состояние (рабочее/нерабочее)
1.	Жарочной шкаф	б/н	1	01380025	
2.	Холодильный агрегат марка ИФ-56, зав. v31458	зав. v31458	1	01380031	
3.	холодильный шкаф ШХ-0.56 марка ШХ-0.56, зав. v21329	21329	1	01380030	
4.	Эл плита ЭП v 7	ЭП 7	1	01380024	
5.	Посудомоечная машина марка-ММУ-200, v11594	11594	1	01380156	
6.	Электросковорода	б/н	1	01380179	
7.	Мармит	б/н	1	01380187	
8.	Электросковорода	б/н	1	01380197	
9.	Эл. котел КПЭ-60 N 60-00 ИР на 60 литров.	60-00 ИР	1	01380217	
10.	Витрина холодильная "Иней"	б/н	1	101041268	
11.	Витрина-буфет	б/н	1	101041260	
12.	Ларь морозильный "Иней"	б/н	1	101041265	
13.	Машина протирочная	б/н	1	101041264	
14.	Миксер	б/н	1	101061266	
15.	Морозильная камера	б/н	1	101041261	
16.	Прилавок холодильный "Иней"	4076	1	101041267	
17.	Сушка для посуды	б/н	2	101061269-1270	
18.	Сушка для посуды	б/н	3	101061269-1270 1	
19.	Холодильник "Бирюса"	б/н	1	101041262	
20.	Холодильник "Стинол"	б/н	1	101041263	
21.	Ларь морозильный Бирюса 355 НК	---	1	1013441434	
22.	Машина посудомоечная SILANOS E50	0158	1	1013441434	
23.	Мясорубка МИМ-300М	4764	1	1013441431	
24.	Пароконвектомат PIRON G906RXS D	0811	1	1013641426	
25.	Плита электрическая ITERMA ПКЭ-4ПР-1070/850/860-64	1070/850/860-64	1	1013441425	
26.	Подставка под пароконвектомат ITERMA 430 G 906/910		1	1013641426	

27.	Прилавок для вторых блюд ITERMA МЭ-2С-1107-21КЗ		1	1012441422	
28.	Стол для грязной посуды ITERMA 430 СБ-361/610/550 ПММ/М СЗ		1	1013641427	
29.	Стол пристенный ITERMA 430 СБ-131/1507		1	1013641432	
30.	Водонагреватель ЭВПЗ-15	49561	1	1013441447	
31.	Плита ЭП4ПН	23071365	1	1013441448	
32.	Стеллаж кухонный СТ		1	1013641449	
33.	Холодильник Бирюса 132 KLA	0132112389313 60960132	1	1013441450	
34.	шкаф холодильный	071970010462	1	1013440790	

Передали:

Аскарова М.А. *Маскарова*

Шарова К.С. *Шарова*



Приняли:

Яковлева М.Ф.



АКТ

приема-передачи особо ценного движимого имущества,
находящегося в оперативном управлении МБОУ «Лицей № 3»
муниципального образования города Братска

Представитель Ссудодателя в лице зам. директора по АХР Шаровой Ксении Сафроновны, передает, а представитель Ссудополучателя в лице Яковлевой Марии Фёдоровны, принимает в безвозмездное пользование следующее технологическое оборудование

№	Наименование технологического оборудования	марка /модель	количество	инвентарный номер	Техническое состояние (рабочее/нерабочее)
1.	Машина посудомоечная SILANOS E50	SILANOS E50	1	1012441424	рабочее
2.	Посудомоечная машина	марка-ММУ-200, v11594	1	01380156	рабочее
3.	Пароконвектомат PIRON G906RXS D	PIRON G906RXS D	1	1012441423	рабочее
4.	Прилавок для вторых блюд ITERMA МЭ-2С-1107-21КЗ	ITERMA МЭ-2С-1107-21КЗ	1	1012441422	рабочее

Передали:

Аскарова М.А.

Шарова К.С.



Приняли:

Яковлева М.Ф.

